

Condizioni Generali per la pubblicazione di una Inserzione

ver.1.0

La pubblicazione di una inserzione e' completamente **GRATUITA**.

Tuttavia, al fine di regolare il rapporto tra le parti, la pubblicazione e' subordinata all'accettazione delle "Condizioni Generali" qui di seguito descritte. Questo rapporto e' definito dalle Norme che regolano il procacciamento occasionale di servizi.

CONTRATTO DI PROCACCIAMENTO OCCASIONALE DI AFFARI

Tra:

Il Sig./ Dott., nato a(.....). il .../.../.....
residente inprovincia (.....), via , codice
fiscale....., partita IVA.....di professione
....., d'ora in poi denominato "**Committente**"

e

il titolare del sito www.studiomfoglia.it Sig. MARIO FOGLIAMANZILLO, nato a Napoli il 19/08/1959 e residente a Caserta, via Marconi 115 ; codice fiscale FGL MRA 59M19 F839X , partita IVA 04074410616 di professione Procacciatore di Affari, d'ora in poi denominato "**Prestatore**";

premessò

- Che il presente atto e' regolato dalle Norme Vigenti in materia di Procacciamento d' affari occasionale;
- Agenzia delle Entrate : con la risoluzione n. 209 del 18 novembre 2003, ha stabilito che l'attività di promozione da parte di una società, all'interno del proprio sito internet attraverso link, di servizi forniti da un'altra società è da ricondurre nell'ambito dell'attività di **procacciamento di affari**, in quanto la società prestatrice, in assenza di un rapporto organico e stabile, pone in essere, al fine di consentire la conclusione di contratti tra i propri soci e la società committente, l'attività di intermediazione propria del contratto di procacciamento di affari.
- Il contratto e' proposto senza esclusiva con opzione da accettare nel caso il Committente preferisca dare un mandato in esclusiva al Prestatore
- Si possono proporre sia Beni nuovi che usati e/o ricondizionati .

si conviene e stipula quanto segue:

1) Il **Committente**, avendo avuto la possibilità di verificare le capacità professionali del **Prestatore**, con la presente dà incarico a quest'ultimo di svolgere, nel solo ed esclusivo interesse del Committente stesso, le seguenti attività:

a) promozione di un Bene di proprietà' del Committente tramite la pubblicazione di una Inserzione gratuita sul sito Internet : www.studiomfoglia.it;

b) il Prestatore si impegna a promuovere il Bene anche nel proprio portafoglio Clienti, potendo così' aumentare le probabilità' di successo;

*c) il **Prestatore** si impegna a promuovere il Bene al prezzo di partenza stabilito dal **Committente**; qualora questo risulti troppo alto e/o fuori mercato, si impegna a proporre al **Committente** la valutazione idonea;*

*d) qualora il **Prestatore** riceva proposte inferiori, si impegna a chiedere conferma ed autorizzazione alla conclusione dell' affare al nuovo prezzo;*

2) L'incarico viene regolato dagli artt. 2230 cc (Prestazione d' opera Intellettuale) nonché dall' Art. 1748 cc (Diritto alla provvigione) e seguenti del Codice civile.

3) Il presente contratto decorre dal giorno di accettazione e firma da parte del **Committente** per la durata di mesi quattro rinnovabili tacitamente e sempre gratuitamente; si interromperà con la vendita del Bene oggetto dell' inserzione, oppure con un preavviso di giorni 30 dalla naturale scadenza con messaggio su WhatsApp, attestante la volontà di interrompere il rapporto. Questo al fine di non proporre un Bene non più disponibile che danneggerebbe la credibilità del **Prestatore** e quindi del sito **www.studiomfoglia.it**.

3bis) Il **Prestatore** si riserva di comunicare al **Committente** la possibilità di avere trattative significative in corso al momento della eventuale disdetta anticipata del contratto, e di comunicare al **Committente** che in caso di immotivata interruzione anticipata del contratto, il **Committente** sarà tenuto al pagamento della fattura di provvigione calcolata sul valore della trattativa in corso.

4) L' uso di WhatsApp per le comunicazioni **Committente - Prestatore** è da ritenersi attendibile e sarà usata anche per lo sviluppo delle trattative, prezzi e proposte nonché per la conferma e l' accettazione del **Committente** alla proposta di conclusione dell' affare.

4bis) Il **Committente** è tenuto a comunicare nelle Note in allegato se preferisce altri canali di comunicazione al fine di non creare equivoci con il **Prestatore** che ne comprometterebbero l' operato.

5) Nulla sarà dovuto dal **Committente** al **Prestatore** in caso la vendita non vada a buon fine.

6) In caso di conclusione con la vendita del Bene, ai sensi dei succitati Artt. 2231 e 1748 cc, al **Prestatore** sarà riconosciuta una provvigione del 5% a carico del **Committente**.

7) Il **Prestatore** emetterà fattura in regime dei Minimi (esente IVA) utilizzando i dati dichiarati in questo contratto.

8) Il **Prestatore** dovrà svolgere la propria attività in piena autonomia organizzativa e senza alcun vincolo di subordinazione, né di luogo, né di orario nei confronti del **Committente** e comunque in accordo fra le Parti.

9) Il **Committente** dovrà collaborare fattivamente con il **Prestatore** fornendogli tutte le notizie e le informazioni necessarie per la completa realizzazione dell' incarico affidato.

10) Il **Committente**, in qualità di venditore dei Beni, si assume la piena responsabilità sulla natura degli stessi, ovvero dichiara di essere il reale proprietario dei Beni, che questi non abbiano provenienza illecita, che siano perfettamente funzionanti, e si assume l' onere contrattuale di fornire la garanzia sui Beni venduti per la durata di mesi sei salvo diversi accordi.

11) Tutte le controversie derivanti dal presente contratto, comprese quelle inerenti la sua formazione, interpretazione, esecuzione, validità e giuridica esistenza saranno sottoposte all' istituto della mediazione di cui al D.Lgs. 28/2010 e successive modifiche ed integrazioni (da ultimo la legge 9 agosto 2013 n.98 che converte il D.L. 69/2013).

Le parti dichiarano irrevocabilmente di attenersi scrupolosamente alle determinazioni di cui al paragrafo precedente senza ricorrere ad altro istituto analogo né a ricorrere in Sede giudiziaria.

Per quanto non previsto dal presente contratto, le Parti fanno esplicito riferimento alle norme di Legge ed in mancanza agli usi e consuetudini.

www.studiomfoglia.it

N.B. In ottemperanza agli obblighi della Legge sulla Privacy, ed in particolare per la salvaguardia dei dati sensibili, il **Committente** scaricherà dal sito questo file, lo stamperà, una volta firmato lo spedisce via Raccomandata AR, oppure via PEC; il **Prestatore** a sua volta lo convalida e sarà reinviato, con le stesse modalità al **Committente**, che si impegna a custodirlo secondo le vigenti Normative.

Località'

data

Timbro e Firma del Committente

.....

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”;

Timbro e Firma del Committente

.....

Allegato A

Io sottoscritto dichiaro sotto la mia responsabilita' di essere proprietario dei Beni qui di seguito descritti e proposti e di essere a conoscenza delle mie responsabilita' come da Codice del Consumo artt. 128 e segg (beni conformi al contratto di vendita); Art. 1490 cc (immunita' dai vizi che la rendono inadatta all'uso a cui è destinata o ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore); Art. 130 del Codice del Consumo (il compratore ha diritto al ripristino, **senza spese**, della conformità del bene):

(**esempio** : Apparecchio tipo : Ecografo; Marca Toshiba; Modello PowerVision 6000; Note : tastiera un poco rovinata ma funzionante ---- Accessorio tipo : Sonda / Stampante / Monitor; Marca.....ecc....)

Apparecchio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Apparecchio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Accessorio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Accessorio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Accessorio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Accessorio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Accessorio tipo		Marca :	Modello :
Note :			
Accessorio tipo		Marca :	Modello :
Note :			

Localita'

data

Timbro e Firma del Committente

.....